

**„RYSOBUD”**

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**

***Ryszard Sobański***

**Adres do korespondencji:**

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

**e-mail:** [rysobud@wp.pl](mailto:rysobud@wp.pl)

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Temat:.....Budowa sieci ciepłej – kategoria obiektu XXVI.**

**Obiekt:.....Budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ulicy Lodowa, Dmowskiego w Poznaniu w ramach inwestycji pod nazwą: „Likwidacja węzła grupowego zlokalizowanego przy ulicy Lodowej 5 w Poznaniu”. Budowa przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:**  
– dz. nr 47/16, 221, 94/23, 94/34, 94/5, 68/6, 94/21, 214, 94/11, 94/20, 52, 94/19, 229/3, 47/20, 47/19, 229/1; ark. 33; obręb 0039 Łazarz.

**Branża:.....sanitarna**

**Miejscowość:.....Poznań**

**Inwestor:.....Veolia Energia Poznań S.A.  
61 – 016 Poznań, ul. Energetyczna 3**

<b>Spis zawartości Projektu Budowlanego</b>
<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
<b>3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>
<b>4. PROJEKT TECHNICZNY</b>

**LUTY 2023**

**„RYSOBUD”**

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**

***Ryszard Sobański***

**Adres do korespondencji:**

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

**e-mail: rysobud@wp.pl**

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Temat:.....Budowa sieci ciepłej – kategoria obiektu XXVI.**

**Obiekt:.....Budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ulicy Lodowa, Dmowskiego w Poznaniu w ramach inwestycji pod nazwą: „Likwidacja węzła grupowego zlokalizowanego przy ulicy Lodowej 5 w Poznaniu”. Budowa przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:**  
– dz. nr 47/16, 221, 94/23, 94/34, 94/5, 68/6, 94/21, 214, 94/11, 94/20, 52, 94/19, 229/3, 47/20, 47/19, 229/1; ark. 33; obręb 0039 Łazarz.

**Branża:.....sanitarna**

**Miejscowość:.....Poznań**

**Inwestor:.....Veolia Energia Poznań S.A.  
61 – 016 Poznań, ul. Energetyczna 3**

	Imię i Nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ	Michał Gąska	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Małgorzata Kłosowska upr. nr WKP/0405/POOS/16	
SPRAWDZIŁ	Ryszard Sobański upr. nr 196/PW/93	

**LUTY 2023**

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**I. Strona tytułowa**

**II. Spis zawartości**

**III. Oświadczenie projektanta**

**IV. Uprawnienia projektanta**

**V. Opis techniczny**

**1. Podstawy opracowania**

**2. Przedmiot i zakres opracowania**

**3. Informacja o obszarze wpisanym do rejestru zabytków**

**4. Kategoria geologiczna**

**5. Kategoria geotechniczna**

**6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

**7. Uwagi końcowe**

**VI. Część graficzna**

**1. Projekt zagospodarowania terenu.....rys. nr 1**

**„RYSOBUD”**

**PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO**

***Ryszard Sobański***

**Adres do korespondencji:**

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

**e-mail: rysobud@wp.pl**

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

Poznań, 16.03.2023r.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ulicy Lodowa, Dmowskiego w związku z likwidacją węzła grupowego zlokalizowanego przy ulicy Lodowej 5 w Poznaniu jest kompletny i został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.

Sprawdzający

Projektant



# **Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla budowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ulicy Lodowa, Dmowskiego w Poznaniu**

## **1. Podstawy opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Warunki techniczne nr TI/T/MP-J2/26-803/2021,
- Opinia NK nr ZG-OPK.4105.2038.2022,
- Obowiązujące normy i przepisy krajowe,
- Normy PN EN-253; 448; 488; 489,
- Norma DS 448 z kwietnia 1994,
- Katalog firmy LOGSTOR Polska Sp. z o.o.

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w rejonie ulicy Lodowa, Dmowskiego w Poznaniu. Projektowana inwestycja związana jest z likwidacją węzła grupowego zlokalizowanego przy ulicy Lodowej 5 w Poznaniu,

Budowa ciepłociągu przewidziana jest do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 47/16, 221, 94/23, 94/34, 94/5, 68/6, 94/21, 214, 94/11, 94/20, 52, 94/19, 229/3, 47/20, 47/19, 229/1; ark. 33; obręb 0039 Łazarz.

Dla ww. terenu wydano Decyzję nr 103/2022 (sprawa nr UA-IV.6733.95.2022) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2022r dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłych do budynków w rejonie ulicy Lodowej/Dmowskiego w Poznaniu.

Uzyskana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na uzgodnienia terenowo-prawne, a także ze względów technologicznych została wydana na większy zakres działek ewidencyjnych.

W toku postępowania projektowego ilość działek, na których zlokalizowany jest projektowany rurociąg została zredukowana i stanowi tylko część tych ujętych w ww. Decyzji nr 103/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym oświadczamy, że przedmiotowa projektowana sieć ciepła z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w rejonie ulicy Lodowa, Dmowskiego w Poznaniu nie będzie realizowana na działkach oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 47/1, 94/7, 94/8, 94/26, 94/22, 94/32, 94/31, 94/30, 94/29, 94/28, 94/27  
ark. 33; obręb 0039 Łazarz.

Jednocześnie oświadczamy, że przedmiotowy Projekt Zagospodarowania Terenu jest zgodny ze wszystkimi ustaleniami zawartymi w Decyzji nr 103/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.09.2022r..

Przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ww. teren objęty jest obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014r.



Projektowana sieć ciepła wraz z przyłączami została zlokalizowana w terenie oznaczonym jako:

- MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję z dnia 02 maja 2022 roku nr KOS-V.6220.1.37.2022 umarzającą w całości postępowanie administracyjne w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie w myśl rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.u. z 2004r, nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie należy do mogących bezpośrednio lub pośrednio znacząco oddziaływać na środowisko lub znacząco oddziaływać na obszar natura 2000. Planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych, również nie ograniczy korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie spowoduje zmiany wartości nieruchomości.

Tym samym nie występują istniejące lub przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia, o których mowa w §14 pkt. 5d rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.

Niniejszy projekt spełnia warunki zarówno uzyskanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jak i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Maksymalna temperatura pracy rurociągów 125/65°C.

Zakres opracowania obejmuje budowę rur ciepłowniczych ułożonych w ziemi o łącznej długości **L = 365,5m** w tym:

1) sieci ciepłownicze:

- L = 23,5m, o średnicy  $\phi$  89/160mm;
- L = 121,5m, o średnicy  $\phi$  76/140mm;
- L = 59,0m, o średnicy  $\phi$  60/125mm;
- L = 87,0m, o średnicy  $\phi$  42/110mm;

2) przyłącza ciepłownicze – 8 szt.:

- L = 19,5m, o średnicy  $\phi$  48/110mm;
- L = 47,5m, o średnicy  $\phi$  42/110mm;
- L = 7,5m, o średnicy  $\phi$  34/90mm;

3) rur stalowych tradycyjnych o długości:

- L = 45,0mb, o średnicy: DN40mm;
- L = 6,0mb, o średnicy: DN32mm;
- L = 6,0mb, o średnicy: DN25mm.

### **3. Informacja o obszarze wpisanym do rejestru zabytków**

Zaprojektowana trasa sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przebiegać będzie w całości po terenie na którym nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne.

Obszar na którym zlokalizowano planowaną inwestycję znajduje się w obrębie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A239 decyzją z dnia 6 października 1982 roku.

Obiekty zlokalizowane przy ulicy Lodowej 7a oraz przy ulicy Dmowskiego 8 ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków na mocy Zarządzenia nr 840/2019/P Prezydenta



miasta Poznania z dnia 17 października 2019r.

#### **4. Kategoria geologiczna**

Zaprojektowana trasa sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przebiegać będzie w obrębie osiedla mieszkaniowego Łazarz, wzdłuż ulic Dmowskiego i Lodowa w Poznaniu.

Zgodnie ze standardami jakości gleby i ziemi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 (DZ.U. Nr 163, p. 1358 i 1359) tereny niniejszej inwestycji zaliczają się do standardów grupy B.

Po zrealizowaniu inwestycji dotychczasowy sposób wykorzystania terenu nie ulegnie zmianie.

Na trasie projektowanej sieci ciepłej zalegają grunty zaliczane do kategorii I z przewagą piasków drobnych z domieszką humusu, gruzu i żużlu.

#### **5. Kategoria geotechniczna**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2021r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463) zaprojektowana trasa sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przebiegać będzie w terenie gdzie panują proste warunki gruntowe.

Teren obejmujący roboty budowlane charakteryzuje się warstwami gruntów jednorodnych, zalegających poziomo, nieobjmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.

Projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Niniejszy projekt został wykonany zgodnie z wydaną w dniu 07.09.2022 decyzją nr 103/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkami technicznymi nr TI/T/MP-J2/26-803/2021 z dnia 27.08.2021r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z póź. zm. obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana tj.:

- dz. nr 47/16, 221, 94/23, 94/34, 94/5, 68/6, 94/21, 214, 94/11, 94/20, 52, 94/19, 229/3, 47/20, 47/19, 229/1; ark. 33; obręb 0039 Łazarz.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie środowiska realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożenia dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie stworzy także negatywnych skutków przestrzennych oraz nie ograniczy korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem i nie spowoduje zmiany wartości nieruchomości.

#### **7. Uwagi końcowe**

Trasa ciepłociągu została zaprojektowana tak, aby nie kolidować z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem naziemnym, podziemnym oraz zielenią aktualnymi na czerwiec 2022r.

Opracował  
Michał Gąska





Mapa do celów projektowych  
skala 1 : 500  
sekcja 6.177.11.14.3.1;3

ZG-OUG.4104.6773.2021  
Sporządził:

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000  
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

UWAGA:  
Mapa z projektem jest zgodna z mapą  
poświadczoną przez MODGIK  
pod nr ZG-OUG.4104.6773.2021

Miasto: POZNAŃ  
Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401\_1)  
Obręb (identyfikator) : Łazarz (0039)  
Numer arkusza: 33

Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

nie ustalono

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

brak

Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

podpis projektanta

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień 04.03.2022r.

Zasieg aktualizacji

LEGENDA

- ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁNA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ CIEPŁNA PREIZOLOWANA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPŁNE PREIZOLOWANE

"RYSOBUD"		Veolia Energia Poznań S.A. ul. Energetyczna 3 61 - 016 Poznań		
PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO	Adres korespondencyjny: 60-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31 tel.: +48 61/863 92 06 e-mail: rysobud@wp.pl	ADRES INWESTYCJI: LIKWIDACJA WĘZŁA GRUPOWEGO UL. ŁÓDZKA 5, BUDOWA SIĘCI I PRZYŁĄCZY CIEPŁNYCH Z RUR STALOWYCH PREIZOLOWANYCH DO BUDYNKÓW MIESZKALAYCH W REJONIE UL. ŁÓDZKA / DMOWSKIEGO W POZNANIU	SKALA: 1:500	
			NR RYSUNKU: 1	
TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
OPRACOWAŁ: mgr inż. M. Kłosowska		IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	
SPRAWDZIŁ: R. Sobański		DATA:	PODPIS:	
		02.2023	02.2023	
		WKP/0405/POOS/16	02.2023	
		196/PW/93	02.2023	



**Adres do korespondencji:**

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

**e-mail:** [rysobud@wp.pl](mailto:rysobud@wp.pl)

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

**PRACOWNIA PROJEKTOWA****UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE  
DOKUMENTY****Temat:.....Budowa sieci ciepłej – kategoria obiektu XXVI.**

**Obiekt:.....Budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ulicy Lodowa, Dmowskiego w Poznaniu w ramach inwestycji pod nazwą: „Likwidacja węzła grupowego zlokalizowanego przy ulicy Lodowej 5 w Poznaniu”. Budowa przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:**

– dz. nr 47/16, 221, 94/23, 94/34, 94/5, 68/6, 94/21, 214, 94/11, 94/20, 52, 94/19, 229/3, 47/20, 47/19, 229/1; ark. 33; obręb 0039 Łazarz.

**Branża:.....sanitarna****Miejscowość:.....Poznań**

**Inwestor:.....Veolia Energia Poznań S.A.**  
**61 – 016 Poznań, ul. Energetyczna 3**

<b>Spis zawartości</b>	1. Opinia techniczna dokumentacji
	2. Warunki techniczne nr TI/T/MP-J2/26-803/2021
	3. Opinia NK nr ZG-OPK.4105.2038.2022
	4. Decyzja nr 103/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
	5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – umorzenie nr KOS-V.6220.1.37.2022
	6. Decyzja ZDM nr IU.DG1.4150.DMO.6.2022
	7. Zgoda Spółdzielnia Mieszkaniowej „Grunwald” w Poznaniu nr TE/217/2023
	8. Uzgodnienie Dmowskiego 8
	9. Pozwolenie MKZ nr 206/2023



PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, 04.04.2023r.

Numer sprawy: UA-V.6743.448.2023

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz w związku z treścią art. 217 i 218 Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec zgłoszenia inwestora VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A. ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań z dnia 17.03.2023r. zamiaru budowy sieci ciepłej z rur stalowych wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych przewidzianych do realizacji na działkach nr ew. 47/16, 221, 94/23, 94/34, 94/5, 68/6, 94/21, 214, 94/11, 94/20, 52, 94/19, 229/3, 47/20, 47/19, 229/1 ark. 33 obręb Łazarz przy ul. Lodowej i ul. Dmowskiego w Poznaniu w ramach inwestycji pn: „Likwidacja węzła grupowego zlokalizowanego przy ul. Lodowej 5 w Poznaniu” potwierdzam z urzędu, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, brak podstaw do wniesienia sprzeciwu z przesłanek art. 30 ust. 6 lub 7 Prawa budowlanego.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych w zgłoszonym zakresie.

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu - 1 egz. + Dziennik budowy

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Jacek Skrzypczak  
KIEROWNIK ODZIAŁU  
ARCHITEKTURY I

Potwierdzam odbiór zaświadczenia z załącznikami

( Data, czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej )

### Otrzymują:

1. zgłaszający przez pełnomocnika:  
Ryszard Sobański  
„RYSOBUD” PROJEKTOWANIE-WYKONAWSTWO  
ul. Grunwaldzka 167A/31, 60-322 Poznań
2. aa

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

Sprawę prowadzi:

[Redacted signature]

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl)

**Sz. Pan Ryszard Sobański  
"RYSOBUD"  
ul. Grunwaldzka 167A/31  
60-322 Poznań**

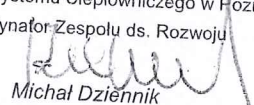
KE/T/GP-J2/26-294/2023

Poznań, 14.03.2023

dotyczy: zaopiniowania dok. budowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ulic Lodowa, Dmowskiego w Poznaniu przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako: dz. nr 47/16, 221, 94/23, 94/34, 94/5, 68/6, 94/21, 214, 94/11, 94/20, 52, 94/19, 229/3, 47/20, 47/19, 229/1, ark. 33, obręb Łazarz.

Przekazany projekt budowlany technologii budowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w rejonie ulic Lodowa, Dmowskiego w Poznaniu przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako: dz. nr 47/16, 221, 94/23, 94/34, 94/5, 68/6, 94/21, 214, 94/11, 94/20, 52, 94/19, 229/3, 47/20, 47/19, 229/1, ark. 33, obręb Łazarz opiniujemy pozytywnie pod numerem uzgodnienia 20942/2023.

Przedmiotowe uzgodnienie ważne jest 2 lata.

Pełnomocnik Zarządu  
ds. Rozwoju Systemu Ciepłowniczego w Poznaniu  
Koordynator Zespołu ds. Rozwoju  
  
Michał Dziennik

**Załączniki:**  
1 egz. dokumentacji

K/O: KE/T a/a

**Veolia Energia Poznań S.A.**

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań  
Kapitał zakładowy: 106 947 724,00 zł, opłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765  
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000  
tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com  
[www.energiadlapoznania.pl](http://www.energiadlapoznania.pl)  
[www.veolia.pl](http://www.veolia.pl)

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.energiadlapoznania.pl](http://www.energiadlapoznania.pl) lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.

Prezydent Miasta Poznania  
Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego  
GEOPOZ  
ul. Gronowa 20,  
61-655 Poznań

oznaczenie kancelaryjne wniosku: ZG-OPK.4105.2038.2022  
dotyczy: uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
dla sprawy NR ZG-OPK.4105.2038.2022**

Narada koordynacyjna została przeprowadzona na podstawie art.7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył/a: Małgorzata Gulczyńska - Kierownik Działu Koordynacji Projektów działający/a z upoważnienia Nr 1794/2022 wydanego przez Prezydenta Miasta Poznania

**1. Narada koordynacyjna na wniosek: Rysobud Projektowanie-Wykonawstwo**  
ul. os. Jana III Sobieskiego 21g/143  
60-688 Poznań  
Poznań

**2. Termin zakończenia narady koordynacyjnej: 05-12-2022**

**3. Opis przedmiotu narady:**

**a. przedmiot uzgodnienia:** Sieć i przyłącza ciepłe w rejonie ul. wa - Dmowskiego w Poznaniu.

**b. lokalizacja:**

Obszar wyznaczony na mapie przez użytkownika;  
ul. Dmowskiego, ul. Łódzka  
Dz. nr 221, ark. 33, obręb 039 Łazarz

**4. Dane inwestora:**

Veolia Energia Poznań S.A.  
ul. Energetyczna 3  
61-016  
Poznań

**5. Stanowiska uczestników narady (uwagi/zalecenia) dotyczące zgłoszonego wniosku:**

AQUANET [REDAKTOWANE]

Na skrzyżowaniu z przewodami wodociagowymi i kanalizacyjnymi prace wykonywać ręcznie zachowując minimalną odległość pionową 0,3m.

ENEA [REDAKTOWANE]

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie.

Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.

Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji, Poznań, ul. Panny Marii 2, kierując korespondencję na [es.rd.poznan@operator.enea.pl](mailto:es.rd.poznan@operator.enea.pl) załączając protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z mapą.

Fiberhost S.A. [REDAKTOWANE]

Uzgodniono.

FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 28.11.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

GAZ-SYSTEM [REDAKTOWANE]

Bez uwag

GEOPOZ [REDAKTOWANE]

Bez uwag

HAWE TELEKOM sp. z o.o. [REDAKTOWANE]

Bez uwag

MPK [REDAKTOWANE]

Bez uwag

NETIA S.A. [REDAKTOWANE]

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym



ORANGE [REDACTED]

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

PCSS [REDACTED]

Bez uwag

PERN S.A. [REDACTED]

Bez uwag

PSG [REDACTED]

szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych,  
- w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640),  
- w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie,  
- w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu - Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.

RC [REDACTED]

Bez uwag

VEOLIA [REDACTED]

Projekt sieci ciepłej uzgodnić branżowo w Veolia Energia Poznań S.A.

WSS [REDACTED]

WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 28.11.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.  
Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

WUIA UMF [REDACTED]

Bez uwag

ZDM [REDACTED]

Uzgodnienie zgodnie z poniższymi uwagami:

- uzgodnienie dotyczy tylko uzbrojenia zlokalizowanego w zakresie terenu będącego obecnie w administracji ZDM,
- odtworzenie wszystkich naruszanych nawierzchni utwardzonych w pasie drogowym administrowanym przez ZDM należy wykonać zgodnie z warunkami Wydziału Remontów i Utrzymywania Dróg Zarządu Dróg Miejskich, zawartymi w katalogu odtworzenia nawierzchni, znajdującym się na stronie internetowej ZDM pod adresem:  
<https://zdm.poznan.pl/pl/katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>  
lub  
<https://zdm.poznan.pl/pl/zalaw-spraw-katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>
- odtworzeniu podlegają wszystkie elementy pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu podczas prowadzonych prac,
- odtworzenie wszystkich naruszanych w pasie drogowym nawierzchni utwardzonych lub wzmocnionych należy zlecić specjalistycznej firmie drogowej, a w przypadku gdy objęte są one gwarancją – gwarantowi,
- Jednocześnie informujemy, że odtworzenia nawierzchni jezdni ( w-wa ścieralna ) na ul. Dmowskiego należy dokonać na całej szerokości jezdni i długości prowadzonych prac. Istniejące chodniki i miejsca postojowe z masy bitumicznej należy odtworzyć na całej ich szerokości. Jezdnię na ul. Lodowej po wykonanych trzech przyłączach należy odtworzyć na 1/2 szerokości jezdni. Chodniki z kostki betonowej należy odtworzyć na podbudowie betonowej z nowego lub nieuszkodzonego materiału.
- należy bezwzględnie zastosować się do wymagań dotyczących prowadzenia prac uzbrojeniowych w terenach zieleni oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie, podanych w wytycznych Wydziału Terenów Zieleni Zarządu Dróg Miejskich z dnia 29.11.2022r. ( w załączeniu),
- projektowaną preizolowaną sieć ciepłą na odcinku ul. Dmowskiego od nr 2 do nr 20 należy wykonać w rurze osłonowej z powodu planowanych w tym miejscu nasadzeń rekompensacyjnych wynikających z decyzji administracyjnych. Sieci na ww. odcinku należy posadzić na głębokości min. 1,3 m.
- warunkowo dopuszcza się wykonanie przyłącza w pasie drogowym ul. Lodowej 7 w technologii wykopu otwartego pod warunkiem przeprowadzenia prac ręcznie w promieniu 3 m od nasady pni drzew,
- przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Inspektora Wydziału Terenów Zieleni ZDM (Pani Marta Janczuk, tel. 61 64 77 254) w celu określenia szczegółowych warunków zabezpieczenia i odtworzenia zieleni.

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ:

Małgorzata Gulczyńska

\* Na mocy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990) - zwanej dalej ustawą Pgik,

PRZEDŁOŻONY NA NARADĘ KOORDYNACYJNĄ PROJEKT ZOSTAŁ ROZPATRZONY

z zachowaniem poniższych uwag oraz informacji zespołu koordynującego dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy:

\* Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Inwentaryzacja przewodów układanych w wykopie musi być dokonana przed ich zakryciem.

\* Na mocy ustawy Pgik zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych. Wszelkie prace ziemne w otoczeniu znaku geodezyjnego wykonywać należy bez użycia sprzętu mechanicznego. Zniszczenie znaku geodezyjnego skutkuje koniecznością zlecenia przez inwestora jednostce wykonawstwa geodezyjnego jego wznowienia - na koszt inwestora.

\* Niezbędne jest również zachowanie zaleceń dotyczących ustalenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu za pomocą próbných przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.

\* Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.

Uwagi:

- Narada koordynacyjna została przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego
- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- Informacja o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły :  
NETIA S.A.  
ORANGE POLSKA S.A.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne nie nakłada na projektantów/inwestorów konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z zarządzającymi siecią uzbrojenia terenu w zakresie przeprowadzanych przez Prezydenta (wykonującego funkcję Starosty) narad koordynacyjnych.



Dokument "Protokol\_z\_narady\_ZG-OPK.4105.2038.2022\_1.pdf" został podpisany przez Małgorzata Karolina Gulczyńska certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 466143262690019786690696811169680936216170323236 wydanym przez 2.5.4.97=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, w dniu 2022-12-06 09:23:07.

Obowiązujące wymagania w zakresie zieleni dot. prowadzenia prac uzbrojeniowych

- Projektowaną preizolowaną sieć ciepłą na odcinku ul. Dmowskiego od nr 2 do nr 20 należy **wykonać w rurze osłonowej** z powodu planowanych w tym miejscu nasadzeń rekompensacyjnych wynikających z decyzji administracyjnych. Sieci na ww. odcinku należy **posadzić na głębokości min. 1,3 m**.
- Warunkowo dopuszcza się wykonanie przyłącza przy ul. Lodowej 7 w technologii wykopu otwartego **W promieniu 3 m od nasady pni drzew należy przeprowadzić prace ręczne** w taki sposób aby nie doszło do usunięcia korzeni szkieletowych. ZDM nie wyraża zgody na amputację szkieletowego systemu korzeniowego drzew. Konieczne jest na etapie projektu budowlano – wykonawczego dla branż sieciowych i drogowych zamieszczenie poniższego zdjęcia z uzupełnieniem o opis wykonania prac ręcznych.



Powyżej: zdjęcie prawidłowo wykonanych prac wykopowych bez naruszenia szkieletowego systemu korzeniowego platana klonolistnego

- Z uwagi na sąsiedztwo cennych drzew należy opracować Projekt Ochrony Zieleni na czas prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie internetowej ZDM: [https://zdm.poznan.pl/upload/wytyczne\\_zielen\\_2019.pdf](https://zdm.poznan.pl/upload/wytyczne_zielen_2019.pdf). POZ należy opracować i uzgodnić z Wydziałem Terenów Zieleni ZDM po zatwierdzeniu trasy sieci, a przed wystąpieniem o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego. Na mapie należy zaznaczyć lokalizację tymczasowego ogrodzenia terenu.
- Konieczne jest zabezpieczenie pobliskich drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez wyгородzenie terenu np. drewnianym opłotowaniem, oszalowaniem pni. Pasy zieleni przylegające bądź zlokalizowane w obrębie opracowania należy skutecznie zabezpieczyć przed przypadkowym naruszeniem poprzez wyгородzenie terenu i zamieszczenie informacji dla pracowników „STREFA OCHRONNA DRZEWA – nie wchodzić, nie przesuwac ogrodzenia, nie składować materiałów”.
- Obowiązuje zakaz niszczenia (odcinania) korzeni, pni i koron drzew oraz korzeni i pędów krzewów.
- Prace w zasięgu systemu korzeniowego należy prowadzić jedynie w minimalnym zakresie i czasie niezbędnym do wykonania poszczególnych etapów robót, natychmiast po ich zakończeniu wykop przy drzewach należy uzupełnić ziemią urodzajną.



- W przypadku uzyskania zgody ZDM na odkrycie korzeni, należy zabezpieczyć je przed przesuszeniem mokrą włókniną, warstwą wilgotnej ziemi, przy jednoczesnym podlewaniu ich wodą.
- Nie dopuszcza się składowania w terenach zieleni wszelkich materiałów budowlanych, w tym ziemi pochodzącej z wykopów, kostek brukowych, rur itp.
- W przypadku uszkodzenia starszych drzew (o obwodzie powyżej 25 cm mierzonym na wysokości 100 cm od poziomu gruntu) w trakcie prowadzenia prac, np. uszkodzenia ich systemów korzeniowych, zmiany technologii na wykopową, wykonawca zobowiązany jest do nasadzenia młodych drzew w pasach drogowych Miasta Poznania. Suma obwodów sadzonych młodych drzew, mierzona na wysokości 100 cm, musi być równa sumie obwodów pni drzew uszkodzonych mierzonych na wysokości 130 cm. Młode nasadzenia należy objąć dwuletnią pielęgnacją gwarancyjną, a uszkodzone roczną pielęgnacją rehabilitacyjną na koszt wykonawcy. W przypadku obumarcia posadzonych drzew w okresie pielęgnacji gwarancyjnej, muszą być wymienione na koszt wykonawcy. Do wykonania nasadzeń należy zatrudnić firmę ogrodniczą SAN-EKO Zakład Usług Komunalnych Krzysztof Skoczylas z siedzibą przy ul. Gołężyckiej 132 w Poznaniu, która jest gwarantem zieleni na terenie rejonu 4B.
- W przypadku zniszczenia trawników należy je odtworzyć na całej powierzchni z wymianą podłoża na ziemię urodzajną w warstwie grubości 10 cm, co oznacza korytowanie podłoża, zagospodarowanie we własnym zakresie zdegradowanej ziemi i rozplantowanie nowej ziemi urodzajnej. Nie dopuszcza się korytowania pod okapem starszych drzew, ze względu na ryzyko uszkodzenia drobnych korzeni żywicielskich.
- **Drzewa w obrębie prowadzonych prac (tj. w odległości do 3 m) należy podlać po zakończeniu prac. Dawka wody dla drzewa wynosi 10 litrów na każdy 1 cm średnicy pnia drzewa mierzonej na wysokości 130 cm.**
- Szczegółowe wymagania dotyczące ochrony drzew i krzewów na placu budowy, sadzenia i pielęgnacji młodych roślin oraz odtworzenia terenów zieleni po zakończeniu prac zawarte są w „Wytycznych do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej” dostępnych na stronie ZDM w zakładce: Zamówienia publiczne – Wytyczne dla wykonawców – Wytyczne ZDM do projektowania ([https://zdm.poznan.pl/upload/wytyczne\\_zielen\\_2019.pdf](https://zdm.poznan.pl/upload/wytyczne_zielen_2019.pdf)).
- Znaczące zniszczenia roślin będą skutkowały sankcjami karnymi nałożonymi na inwestora /wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do inspektora Wydziału Terenów Zieleni, w celu określenia szczegółowych warunków zabezpieczenia i odtworzenia zieleni.  
(tel. do inspektora: 61-647 72 54)

Sprawę opiniowała:

[Redacted signature]







PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań\*

Poznań, 07.09.2022r.

Numer sprawy: UA-IV.6733.95.2022

**DECYZJA nr 103/2022**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miasta Poznania  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dnia 10.09.2022r.  
podpis pracownika [redacted]  
Poznań, dnia 18.09.2022r.

z dnia 01.07.2022r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako:  
„budowa sieci ciepłych do budynków w rejonie ul. Lodowej/Dmowskiego w Poznaniu”,  
przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 47/1, 47/16, 47/20, 221, 94/7, 94/34, 94/19, 94/8, 94/26, oraz działkach nr 94/5, 94/23, 94/20, 94/22, 94/21, 94/11, 94/32, 94/31, 94/30, 94/29, 94/28, 94/27, ark. 33, obr. Łazarz położonych w rejonie ulic Lodowej i Dmowskiego w Poznaniu,

**ustalam**

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:

**budowie sieci ciepłej,**  
przewidzianą do realizacji na terenie  
części działek nr 47/1, 47/16, 47/20, 221, 94/7, 94/34, 94/19, 94/8, 94/26 oraz działki nr 94/5, 94/23, 94/20, 94/22, 94/21, 94/11, 94/32, 94/31, 94/30, 94/29, 94/28, 94/27, arkusz 33, obręb Łazarz, położonych w rejonie ul. Lodowej/Dmowskiego w Poznaniu.

**I. Rodzaj inwestycji:** budowa sieci ciepłej.

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
  - ustala się lokalizację inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

**III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych



uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-X.6733.7.4.2022.H[GK] z dnia 13.07.2022r. poinformował, że:

- teren określony we wniosku pod wykonanie inwestycji, znajduje się w obrębie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 6 października 1982r. Dlatego zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.), na wszelkie prace mogące wpłynąć na wygląd zewnętrzny budynków bądź charakter i widoki zabytkowego założenia należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie;
- obiekty zlokalizowane przy ul. Lodowej 7a oraz ul. Dmowskiego 8 ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków na mocy Zarządzenia nr 840/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17 października 2019r.;
- otwory do wprowadzenia przyłącza do wnętrza budynków należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć przed wilgocią;
- w razie odstonięcia pod nawierzchnią asfaltową, nawierzchni kamiennej, kostkę kamienną należy zinwentaryzować, preselekcjonować i złożyć w magazynie ZDM w celu ponownego wykorzystania przy renowacji zabytkowych nawierzchni;
- projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Na przedmiotowym terenie nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu;
- zaleca się, aby prace w pobliżu drzew zlokalizowanych w rejonie planowanej inwestycji wykonać z ostrożnością i w odpowiedniej od nich odległości tak, aby nie uszkodzić ich systemów korzennych.

#### IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZDM-IPO.481.428.2022.6 z dnia 18.08.2022r. zgłosił następujące uwagi do przebiegu projektowanego uzbrojenia zlokalizowanego w zakresie pasa drogowego ul. Lodowej i Dmowskiego:
  - odcinek uzbrojenia usytuowany w jezdni ul. Dmowskiego (na wysokości posesji ul. Dmowskiego 4-6) zlokalizowany równolegle do granicy pasa drogowego należy zaprojektować jako sieć, a nie jako przyłącze (analogicznie jak na dalszym odcinku),
  - z uwagi na to, że przedstawiona do opiniowania mapa jest nieaktualna pod względem zieleni (do dalszego opiniowania – etap Narady Koordynacyjnej) konieczne jest zaktualizowanie mapy poprzez naniesienie wszystkich rosnących w terenie drzew i krzewów m.in. na wysokości ul. Lodowej 15 w rejonie projektowanego przyłącza,

- w związku z planowanymi nasadzeniami na ul. Dmowskiego konieczne jest skorygowanie przebiegu sieci na odcinku nr 4 do nr 20 w porozumieniu z Wydziałem Terenów Zieleni ZDM [REDACTED] pod kątem planowanych nasadzeń,
- projektowane uzbrojenie zlokalizowane przy drzewach i krzewach w odległości mniejszej niż 3,0m od nasady pni drzew i 1,5m od obrysu krzewów należy wykonać przeciskiem lub przewiertem, z jednoczesną lokalizacją komór roboczych w odległości min. 3,0m od nasady pni i drzew i 1,5m od obrysu krzewów m.in. na wysokości nieruchomości przy ul. Dmowskiego 24-22a przy istniejących drzewach oraz na wysokości projektowanych przyłączy do posesji przy ul. Lodowej nr 7, 7a i 15 przy istniejącej zieleni. Konieczna jest minimalizacja liczby komór roboczych w obrębie drzew i krzewów; (ww. technologię wraz z lokalizacją komór roboczych należy zaznaczyć na mapie składanej na Naradę Koordynacyjną).

Szczegółowe warunki techniczne wykonania ww. uzbrojenia, w tym sposób i zakres odtworzenia naruszanych nawierzchni oraz warunki realizacji uzbrojenia w terenach zieleni oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie w zakresie pasów drogowych ul. Lodowej i Dmowskiego zostaną podane na etapie opiniowania na Naradzie Koordynacyjnej w Geopoz-ie.

Jednocześnie ZDM informuje, że uzgadniany obecnie przebieg uzbrojenia, nie jest ostateczny i może ulec zmianie w toku projektowania.

Dotyczy to takiej zmiany przebiegu, która mieści się w liniach rozgraniczających terenu inwestycji.

Ponadto, ZDM już teraz zaznacza, że całe projektowane uzbrojenie musi być umieszczone przez gestora uzbrojenia w SIP w zakładce „Koordynacja planowanych inwestycji i remontów – wykaz”. Powyższe jest bezwzględnie konieczne przed lub najpóźniej na etapie uzgodnień na Naradzie Koordynacyjnej.

W dniu 22.08.2022r. ZDM poinformował, że po wyjaśnieniach projektanta i ponownym przeanalizowaniu wniosku odstępuje od uwagi dotyczącej konieczności projektowania odcinka uzbrojenia usytuowanego w jezdni ul. Dmowskiego na wys. posesji nr 4-6 jako sieci.

2. Realizacja nowego uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami technicznymi nr TI/T/MP-J2/26-803/2021 z dnia 27.08.2021 wydanymi przez VEOLIA Energia Poznań S.A.

3.

#### **V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich**

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

#### **VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.**

#### **VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

#### Stan faktyczny

W dniu 01.07.2022r. wpłynął wniosek VEOLIA Energia Poznań S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa sieci ciepłych do budynków w rejonie ul. Lodowej/Dmowskiego w Poznaniu”,



przewidzianej do realizacji na częściach działek nr 47/1, 47/16, 47/20, 221, 94/7, 94/34, 94/19, 94/8, 94/26, oraz działkach nr 94/5, 94/23, 94/20, 94/22, 94/21, 94/11, 94/32, 94/31, 94/30, 94/29, 94/28, 94/27, ark. 33, obr. Łazarz położonych w rejonie ulic Lodowej i Dmowskiego w Poznaniu.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę odcinka sieci ciepłej - 2xØ89/160 - 42/110mm, o długości około 310m.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego. Ponadto, organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 19.07.2022r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz analizy w dniu 11.08.2022r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji, który przekazano do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

Następnie, po dokonaniu uzgodnień, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

#### Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy

wymieniono w pkt 2: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawiona we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę sieci ciepłej, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy jak i inne podmioty. Żaden z wnioskowanych fragmentów, dla którego było możliwe ustalenie wymagań nie stanowi przyłącza i stanowić będzie rozbudowę istniejącej sieci ciepłej.

Zatem objęte wnioskiem przedsięwzięcie mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje:

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- teren nie jest położony na obszarze, dla którego jest sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolem: MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej jako kierunek przeznaczenia wiodący - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa natomiast kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią zielen (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
- teren jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie decyzji nr A 239 z dnia 6 października 1982 r. wpisu do rejestru zabytków jako zespół urbanistyczno-architektoniczny najstarszych dzielnic miasta wraz z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytki architektury przemysłowej;
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność: Miasta Poznań (dz. 47/16, 47/20, 94/34, 94/19, 94/26, 94/23, 94/20, 94/22, 94/21, 94/11, 94/32, 94/31, 94/30, 94/29, 94/28, 94/27), spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych (dz. 221), Miasta Poznań i osób fizycznych (dz. 47/1, 94/7, 94/8), osób fizycznych (dz. 94/5);
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolami:
  - B (dz. 221), dr (dz. 47/1, 47/16, 47/20, 94/7, 94/34, 94/19, 94/8, 94/26, 94/5, 94/23, 94/20, 94/22, 94/21, 94/11, 94/32, 94/31, 94/30, 94/29, 94/28, 94/27) – grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny mieszkaniowe, tereny komunikacyjne - drogi w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na

środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wnioskodawca do wniosku dołączył decyzję nr KOS-V.6220.1.37.2022 z dnia 02.05.2022r. umarzającą w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Likwidacja węzła grupowego przy ul. Lodowej 5 w Poznaniu, budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami” planowanego na działkach nr 47/1, 47/16, 47/20, 221, 94/7, 94/34, 94/19, 94/8, 94/26, 94/5, 94/23, 94/20, 94/22, 94/21, 94/11, 94/32, 94/31, 94/30, 94/29, 94/28, 94/27, ark. 33, obr. Łazarz.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

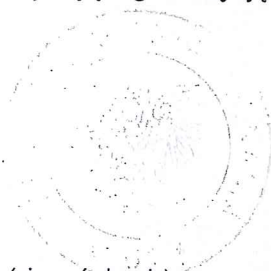
Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



### Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Zydorczyk*  
mgr Katarzyna Zydorczyk  
P.O. KIEROWNIK ODDZIAŁU  
INWESTYCJI OGÓLNOMIEJSKICH

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

### Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
  - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej  
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

### **Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:**

#### Na piśmie:

1. Wnioskodawca
2. właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego (rozdzielnik w aktach sprawy)
3. aa

W drodze obwieszczenia:

1. Pozostałe strony

**Do wiadomości:**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (m.Poznań)  
ul.Gronowa 20  
61-655 Poznań
2. Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta  
ul.Libelta 16/20  
61-706 Poznań  
(Rada Osiedla Św. Łazarz)
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
w miejscu

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej/ wydanie zaświadczenia/  
zezwolenia/ złożenie pełnomocnictwa  
sygn. akt...UA-IV.6733.95.2022

w wysokości.....598,00.....PLN

słownie.....pięćsetdziewięćdziesiąt osiem złotych...

data wpłaty.....24.06.2022r.....

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

..... starszy specjalista Lidia Durkiewicz.....  
(imię, nazwisko i stanowisko pracownika)

Projekt decyzji przygotował:

.....

Sprawę prowadzi:

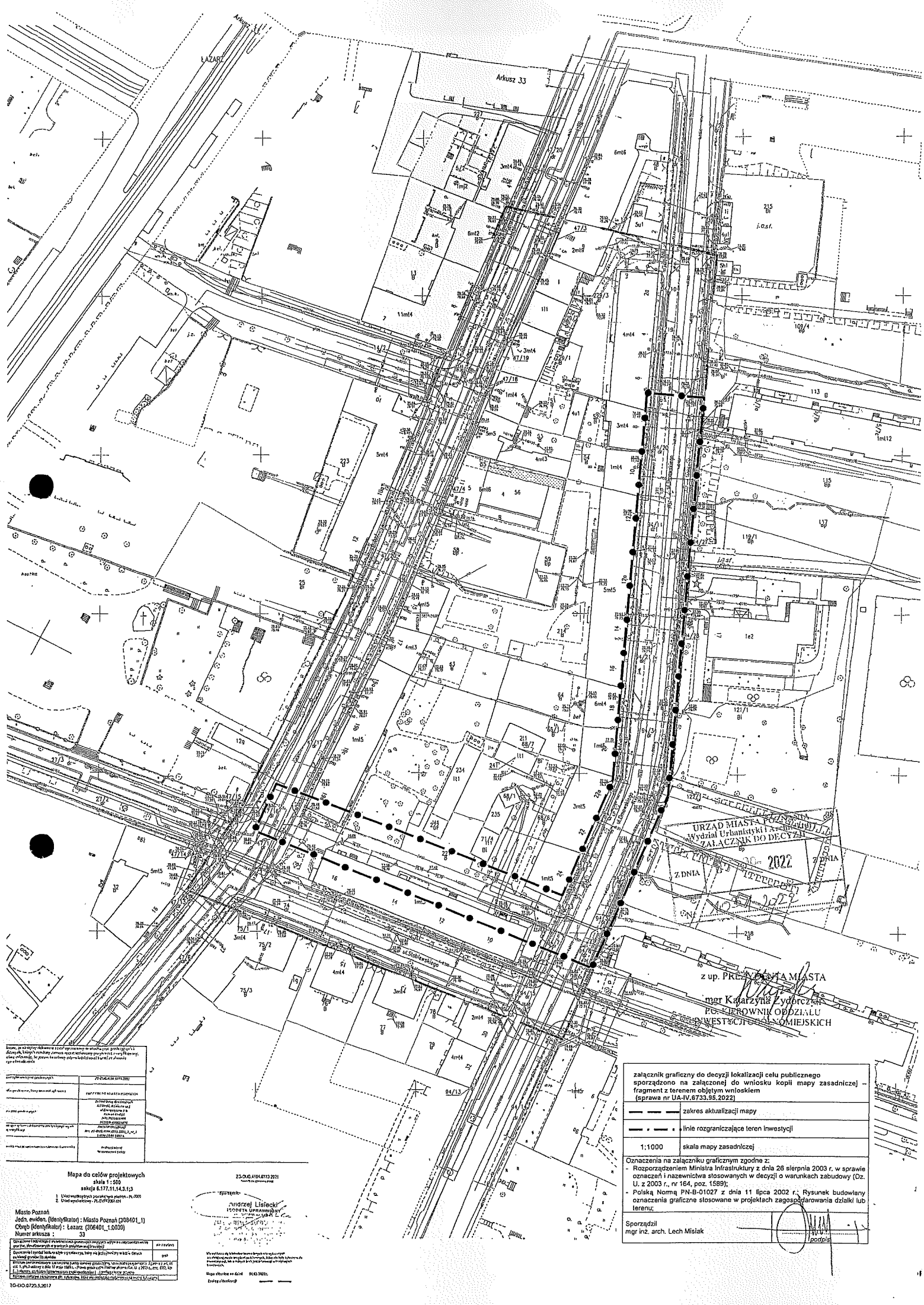
.....

.....

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: [ua@um.poznan.pl](mailto:ua@um.poznan.pl), strona Wydziału: [www.poznan.pl/wuia](http://www.poznan.pl/wuia)  
fax: +48 61 878 55 28, [www.poznan.pl](http://www.poznan.pl)

*R*





1. Nazwa i adres inwestora	Urząd Miasta Poznań
2. Nazwa i adres wykonawcy	Wydział Urbanistyki i Architektury
3. Nazwa i adres odbiorcy	Wydział Urbanistyki i Architektury
4. Nazwa i adres inwestora	Urząd Miasta Poznań
5. Nazwa i adres wykonawcy	Wydział Urbanistyki i Architektury
6. Nazwa i adres odbiorcy	Wydział Urbanistyki i Architektury

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
25.06.19/04.07.2021  
Miejsce Poznań  
Jedn. ewid. (identyfikator): Miejsce Poznań (208401\_1)  
Obiekt (identyfikator): Laszary (208401\_1,0030)  
Numer arkusza: 33

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urząd Miasta Poznań  
25.06.19/04.07.2021  
Miejsce Poznań

załącznik graficzny do decyzji o lokalizacji celu publicznego  
sporządzony na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej –  
fragment z terenem objętym wnioskiem  
(sprawa nr UA-IV.6733.95.2022)

— — — — —	zakres aktualizacji mapy
— • — • —	linia rozgraniczająca teren inwestycji
1:1000	skala mapy zasadniczej

Oznaczenia na załączniku graficznym zgodnie z:  
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie  
oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.  
U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589);  
- Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.; Rysunek budowlany  
oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub  
terenu;

Sporządził  
mgr inż. arch. Lech Misiak

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska  
61-655 Poznań, ul. Gronowa 22a  
tel. 61-878-40-53, 61-878-40-55

KOS-V.6220.1.37.2022

Za dowodem doręczenia  
**Wg rozdzielnika**

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia: Veolia Energia Poznań S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Pana Tomasza Lewandowskiego

### orzekam

**umorzyć w całości** postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Likwidacja węzła grupowego przy ul. Lodowej 5 w Poznaniu, budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami” planowanego do realizacji na działkach: 47/1; 47/16; 47/20; 221; 94/5; 94/7; 94/23; 94/22; 94/34; 94/21; 94/11; 94/20; 94/19; 94/8; 94/32; 94/31; 94/30; 94/29; 94/28; 94/27; 94/26 arkusz 33, obręb 0039 Łazarz.

## UZASADNIENIE

Dnia 25 kwietnia 2022 r. pan Ryszard Sobański, działając w imieniu pana Tomasza Lewandowskiego - pełnomocnika podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia: Veolia Energia Poznań S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, wystąpił do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem, z dnia 22 kwietnia 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Likwidacja węzła grupowego przy ul. Lodowej 5 w Poznaniu, budowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami” planowanego do realizacji na działkach: 47/1; 47/16; 47/20; 221; 94/5; 94/7; 94/23; 94/22; 94/34; 94/21; 94/11; 94/20; 94/19; 94/8; 94/32; 94/31; 94/30; 94/29; 94/28; 94/27; 94/26 arkusz 33, obręb 0039 Łazarz.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Poznania.

Z przedłożonej dokumentacji, a w szczególności z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zamierzenie inwestycyjne polegać ma na zmianie zasilania istniejących budynków obecnie podłączonych do węzła grupowego nr W11741 przy ul. Lodowej 5 w zakresie c.o. na węzły indywidualne w poszczególnych budynkach wielorodzinnych na potrzeby centralnego ogrzewania.

W związku z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowaną do realizacji inwestycję należy analizować w kontekście kwalifikacji § 3 ust. 1 pkt 32 ww. rozporządzenia. Jednakże, z uwagi na planowaną lokalizację oraz zakres przedmiotowej inwestycji należy uznać, iż w tym przypadku zastosowanie ma wyłączenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 32 ww. rozporządzenia: „z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”.

W związku z powyższym, na podstawie materiałów przedstawionych we wniosku, a w szczególności na podstawie zakresu i lokalizacji planowanej inwestycji wykazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach byłaby wymagana.



Podsumowując, Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził, że ww. przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji jest bezprzedmiotowe i jako takie, zgodnie z art. 105 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, wymaga umorzenia w całości.

Brak konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia Inwestora z obowiązku spełnienia wymagań ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Prezydent Miasta Poznania otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich Stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.



*Handwritten signature: Ireneusz Dąbko*

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 26.05.2022 05

*Handwritten signature: Bogdan*

#### Otrzymują:

1. [Redacted]
2. Aa

V/MKo

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika **RYSOBUD Ryszard Sobański ul. Grunwaldzka 167a/31 60-322 Poznań:**

- z dnia 07.12.2022 r. (data wpływu do ZDM 07.12.2022 r. UNP 146213),
- uzupełnienie pismem z dnia 14.12.2022 r. (data wpływu do ZDM 14.12.2022 r. UNP 149309) działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania:

**z e z w a l a m****VEOLIA ENERGIA POZNAŃ****ul. Energetyczna 3,****61-016 Poznań**

(nazwa podmiotu)

na lokalizację urządzenia- obiektu: **sieć i przyłącza ciepłne w rejonie ul. Dmowskiego w Poznaniu.**

(rodzaj inwestycji)

L.p.	Pas drogowy ul.	Kategoria drogi	Klasa drogi	Obręb	Arkusz	Działka nr
1	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	94/19
2	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	94/20
3	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	94/11
4	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	94/21
5	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	<u>94/5</u>
6	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	94/23
7	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	94/34
8	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	47/16
9	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	47/20
10	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	47/19
11	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz(39)	33	47/18



na warunkach uzgodnionych w protokole z posiedzenia narady koordynacyjnej o Nr ZG-OKP.4105.2038.2022 z dnia 05.12.2022 r. Przedstawione powyżej dane są zgodne z załączoną do wniosku mapą zasadniczą z wskreśloną projektowaną lokalizacją inwestycji.

Jednocześnie informujemy, że należy pozyskać zgodę właściciela cywilnego nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych dz. 94/5, ark. 33 obręb Łazarz(39).

Zgoda stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w myśl ustawy Prawo budowlane (Dz. U 2021 poz. 11 art. 29).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia opisanego powyżej,
3. Przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego należy uzgodnić odtworzenie naruszonych nawierzchni zgodnie z warunkami ZUD/NK (najpóźniej do dnia złożenia wniosku o zajęcie pasa drogowego zgodnie z pkt. 4),
4. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia,

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) odstępuje od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art.127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja lokalizacyjna podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania

Naczelnik Wydziału  
Uzasadnienie  
mgr inż. Janina Andrzejewska

#### Otrzymują:

1. Adresat tj.  
RYSOBUD Ryszard Sobański ul. Grunwaldzka 167a/31 60-322 Poznań
2. IU - a/a

#### Sprawę prowadzi:

**POZnań\***

IU.DG1.4150.DMO.1Z.2022

Poznań, dnia 28.03.2023 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 Naczelnik Wydziału Uzgodnień Zewnętrznych Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, działając na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta

### zmienia

swoją decyzję o nr IU.DG1.4150.DMO.6.2022 z dnia 23.01.2023 r.

zezwalającą:

**z e z w a l a m**

**VEOLIA ENERGIA POZNAŃ**

**ul. Energetyczna 3**

**61-016 Poznań**

(nazwa podmiotu)

na lokalizację urządzenia- obiektu: **sieć i przyłącza ciepłne w rejonie ul. Dmowskiego w Poznaniu**

(rodzaj inwestycji)

**w ten sposób, że:**

**skreśla się zapis dotyczący zapisu**

**Było:**

L.p.	Pas drogowy ul.	Kategoria drogi	Klasa drogi	Obręb	Arkusz	Działka nr
5	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz (39)	33	<u>94/5</u>

Jednocześnie informujemy, że należy pozyskać zgodę właściciela cywilnego nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych dz. 94/5, ark. 33 obręb Łazarz(39).

**Winno być:**

L.p.	Pas drogowy ul.	Kategoria drogi	Klasa drogi	Obręb	Arkusz	Działka nr
5	R. Dmowskiego	gminna	L	Łazarz (39)	33	<u>94/5</u>

~~Jednocześnie informujemy, że należy pozyskać zgodę właściciela cywilnego nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych dz. 94/5, ark. 33 obręb Łazarz(39).~~



Niniejsze decyzja administracyjna ważna jest wyłącznie z :

- uzgodnieniem administracyjnym ZDM nr **IU.DG2.4150.DMO.6.2022** z dnia **23.01.2023 r.**

**Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.**

### UZASADNIENIE

Dnia 23.03.2023 r. do tut. Zarządu wpłynął wniosek (z dnia 22.03.2023 r. UNP 39363) **RYSOBUD Ryszard Sobański ul. Grunwaldzka 167a/31 60-322 Poznań** pełnomocnika firmy **VEOLIA ENERGIA POZNAŃ ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań**, dotyczący zmiany decyzji wydanej przez ZDM o nr **IU.DG1.4150.DMO.1.2022** z dnia 23.01.2023 r. w zakresie zmiany zapisu. W związku z brakiem uzyskania danych adresowych właściciela cywilnego oraz w związku z informacją w Księgach wieczystych Ministra Sprawiedliwości księga wieczysta została założona po zamknięciu księgi tomowej tut. Zarząd w tej sytuacji odstępuje od zapisu: pozyskać zgodę właściciela cywilnego nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych dz. 94/5, ark. 33 obręb Łazarz(39).

Mając powyższe na uwadze po ponownym przeanalizowaniu sprawy ZDM dokonał zmiany ww. decyzji administracyjnej nr **IU.DG1.4150.DMO.1.2022** z dnia **23.01.2023 r.**

**Niniejsza decyzja zmieniająca stanowi integralną część decyzji administracyjnej nr IU.DG1.4150.DMO.1.2022 z dnia 23.01.2023 r.**

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art.127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 2000) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja lokalizacyjna podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693).

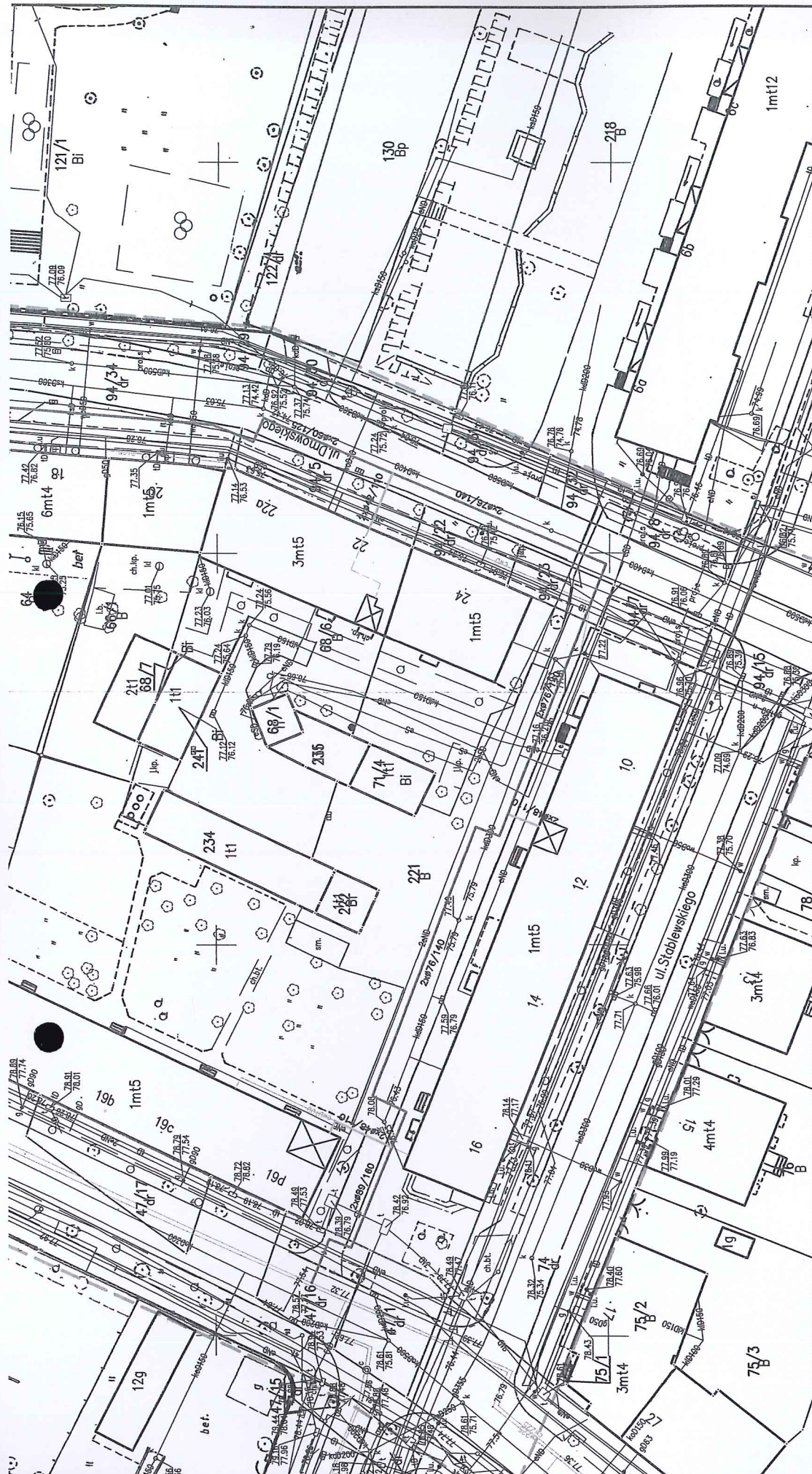
**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania**

**Otrzymują:**

1. Adresat tj.  
RYSOBUD Ryszard Sobański  
ul. Grunwaldzka 167a/31 60-322 Poznań
2. IU a/a



**Sprawę prowadzi:**



LEGENDA

- ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ CIEPŁA PREIZOLOWANA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPŁE PREIZOLOWANE

"RYSOBUD"

PROJEKTOWANIE  
WYKONAWSTWO

Veolia Energia Poznań S.A. ul. Energetyczna 3  
61-016 Poznań

ADRES INWESTYCJI	LIKWIDACJA WIEŻA GRUPIOWEGO UL. LODOWA 5 BUDOWA SIĘCI PRZYŁĄCZY CIEPŁYCH Z RUG STALOWYCH PREIZOLOWANYCH DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W REJONIE UL. LODOWA I DMOWSKIEGO W POZNANIU	SKALA 1:500
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYSUNKU 1
OPRACOWAŁ	IMIE I NAZWISKO mgr inż. M. Kłosowska	DATA 11.2022
OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEN WKP/0405/POCS/16	DATA 11.2022
	Podpis R. Sobański	

PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
Projektant nie odpowiada za skutki zastosowania projektu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem  
Projektant nie odpowiada za skutki zastosowania projektu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem

Adres korespondencyjny:  
60-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31  
tel.: +48 61 863 92 08  
e-mail: rysobud@wp.pl

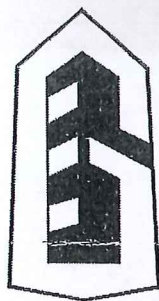
ZARZĄD DROG MIAST  
64-45, Poznań, ul. Wileńska 17  
tel. 011 26-77-200, fax 011 820-57-09  
(79)  
Uprawnienia projektu budowlanego  
w zakresie decyzji lokalizacyjnej  
nr 4081.W.50.DM.0.6.2022  
z dnia 23.01.2023

Specjalista Wydziału  
L. Sobański  
mgr inż. M. Kłosowska

ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO GEOPOZ.  
(nazwa organu przeprowadzającego nadzór koordynujący)  
Zgodnie z art. 28c ustawy z 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i katastralne  
nr 161, z późn. zmianami, niniejszym projektem budowlanym wyrażam zgodę na nadzór  
koordynacyjny przeprowadzany w dniu 05-12-2022 (data)  
w MOOGIK w Poznaniu, ul. Czerwona 20, 61-555 Poznań  
Zgodnie z art. 28c ustawy z 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i katastralne  
nr 161, z późn. zmianami, niniejszym projektem budowlanym wyrażam zgodę na nadzór  
koordynacyjny przeprowadzany w dniu 05-12-2022 (data)  
ZG-CPK.4105.2020.2022 (nazwa organu)  
Poznań, 05-12-2022 (data)  
Główny Inżynier  
Główny Inżynier (podpis)  
Główny Inżynier (podpis)

Obecnie





# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GRUNWALD" w POZNANIU

ul. Grunwaldzka 21  
60-783 Poznań

NIP: 777-00-02-731  
REGON: 000488415  
KRS: 0000043668

TEL: 61 64 74 200  
E-MAIL: info@grunwald.pl  
www.grunwald.pl

L.dz. TEL/17 /2023

Poznań, dnia 09.01.2023 r.

**„RYSOBUD” Ryszard Sobański**  
**ul. Grunwaldzka 167A/31**  
**60-322 POZNAŃ**

Dotyczy: budowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków zasilanych obecnie z węzła grupowego przy ul. Lodowej 5 w Poznaniu.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15.12.2022 r., L.dz. 153/12/2022 uprzejmie zawiadamiamy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grunwald” w Poznaniu jako współwłaściciel i zarządca nieruchomości przy ulicach:

- Dmowskiego 24, Stablewskiego 10-16, Lodowa 19 tj. działka nr 221, ark.33, obręb 39 Łazarz,
- Dmowskiego 22, 22A. tj. działka nr 68/6, ark.33, obręb 39 Łazarz,
- Dmowskiego 12, 12 A, 14, 16, Lodowa 15 tj. działka nr 214, ark.33, obręb 39 Łazarz,
- Dmowskiego 2A, 4, 6, Lodowa 5 tj. działka nr 229/3, ark.33, obręb 39 Łazarz,
- Lodowa 7 tj. działka nr 229/1, ark.33, obręb 39 Łazarz,

nie wnosi zastrzeżeń (po konsultacjach z kierownictwem Osiedla Łazarz) do przebiegu projektowanej trasy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do ww. budynków mieszkalnych.

Informujemy jednocześnie, że powyższe nie oznacza zgody na wykonanie robót, a udostępnienie naszych nieruchomości uwarunkowane jest zawarciem przez Inwestora porozumienia ze Spółdzielnią.

W porozumieniu zostanie określona odpłatność za zajęcie terenu, tryb prowadzenia robót oraz warunki i opłata z tytułu służebności przesyłu.

Do wiadomości:

1. Veolia Energia Poznań S.A.  
ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań,
2. Kierownik OW- I,
3. TE a/a

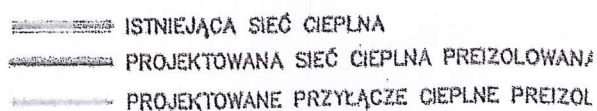
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

*Robert Kaczmarek*

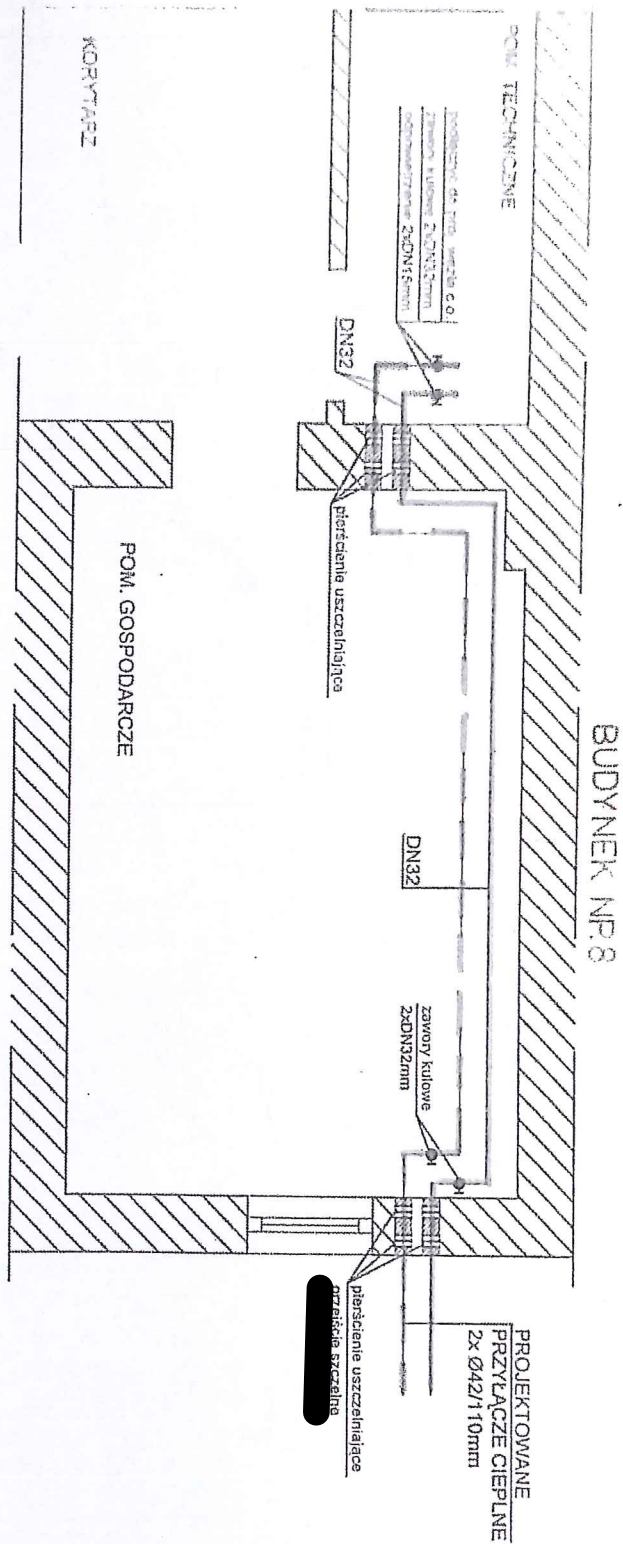
PREZES ZARZĄDU

*Joanna Sobolewska*









ul. Dmowskiego 8

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**  
 Projektowany projekt jest własnością, prawem autorskim  
 zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim  
 i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24 poz. 83)

INWESTOR:		Veolia Energia Poznań S.A. ul. Energetyczna 3 61 - 016 Poznań.	
ADRES INWESTYCJI:		BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁEJ Z RUR STALOWYCH PREIZOLOWANYCH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NR 37, 46, 58 NA OS. RUSA W POZNANIU.	
TEMAT RYSUNKU:		RZUT PRZYŁĄCZ - FRAKCYJNY BUDYNEK DYMOWSKIEGO 8	
OPRACOWAŁ:		IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENIENI:
PROJEKTOWAŁA:		M. Gąska	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. M. Kłosowska	
		R. Sobański	
		196/P/W/93	01.2023
		01.2023	
</			



**MKZ-X.4125.3.47.2023.P**

List za potwierdzeniem odbioru

03032300540

**POZWOLENIE Nr 206 / 2023  
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE  
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH  
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku: **Spółki Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS: 0000020765, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Ryszarda Sobańskiego – RYSOBUD Projektowanie – Wykonawstwo, ul. Grunwaldzka 167A/31, 60-322 Poznań, 30.01.2023 r. (data wpływu: 30.01.2023 r.),

**UDZIELA POZWOLENIA**

na likwidację węzła grupowego przy ul. Lodowej 5 w Poznaniu oraz budowę wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynku mieszkalnych w ulicach **Dmowskiego, Lodowa** na działkach: 94/19, 94/20, 94/11, 94/21, 94/5, 94/23, 94/34, 47/16, 47/20, 47/19, 229/1, 214, 221, 68/6, 52, 229/3 ark. 33 obręb Łazarz, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. M. Kłoskowskiej, z listopada 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: *31 grudnia 2024 r.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,
- 2) zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o podjęciu określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o przypadkowym odkryciu zabytków archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami,

- 4) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew,
- 5) w przypadku odsłonięcia historycznego bruku, zachowania historycznych kostek kamiennych i odtworzenie fragmentów nawierzchni, której demontaż jest konieczny podczas prowadzenia prac,
- 6) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 7) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

#### UZASADNIENIE

Teren przy ul. Lodowej / Dmowskiego w Poznaniu znajduje się na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. W związku z powyższym wszelkie prace na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wnioskiem z 30.01.2023 r. zwrócił się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na likwidacji węzła grupowego i budowy wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych.

Projekt inwestycji został zaopiniowany pozytywnie z punktu widzenia ochrony zabytków archeologicznych. Stwierdzono, że na przedmiotowym terenie nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

#### POUCZENIE

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

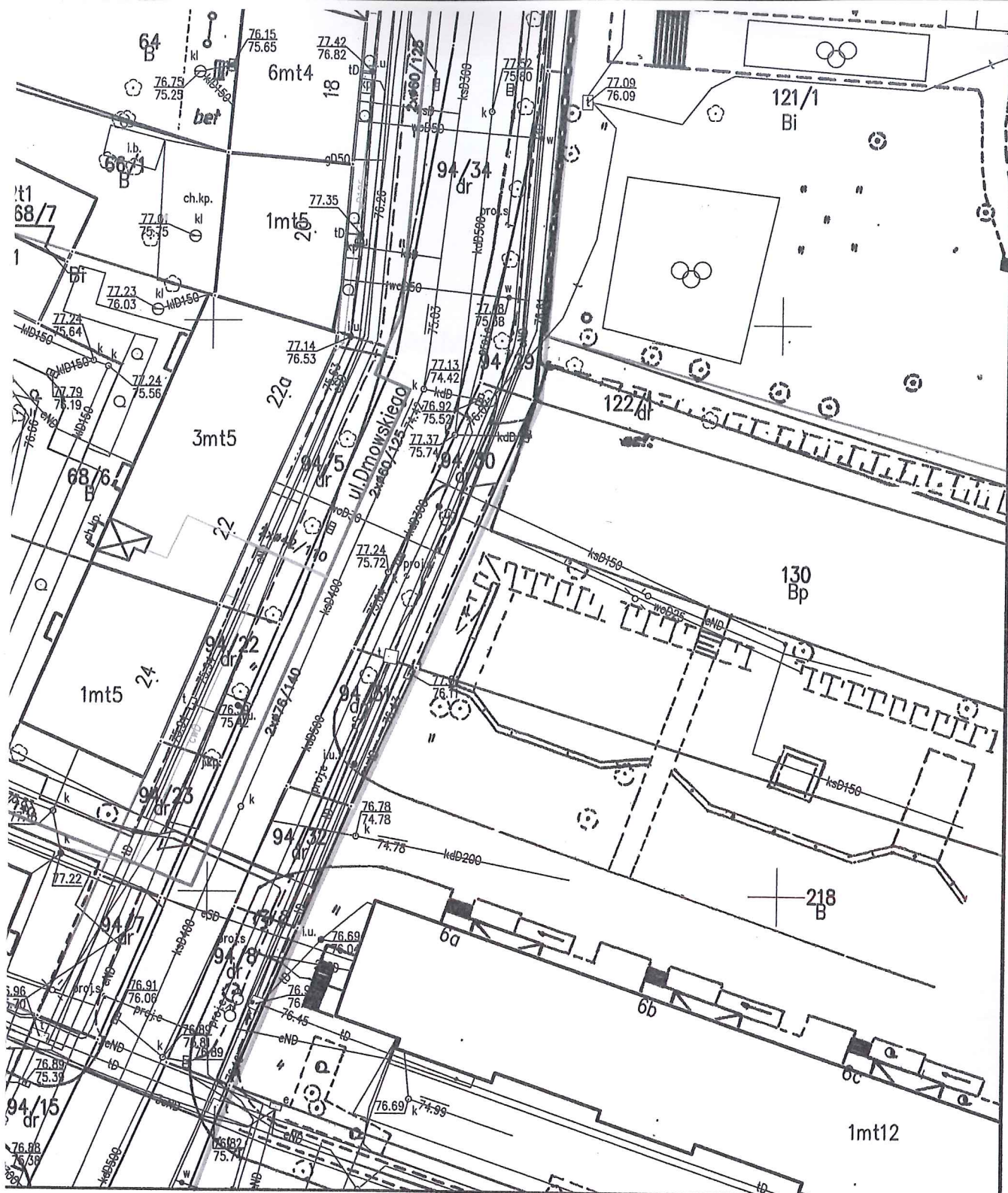
- 1 egz. PZT z przebiegiem sieci
- 1 egz. oryginału decyzji ZDM
- 1 egz. oryginału opinii Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald”

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Palczyńska

#### Otrzymują:

1. Veolia Energia Poznań S.A.  
/przez pełnomocnika/  
Ryszard Sobański – RYSOBUD Projektowanie – Wykonawstwo, ul. Grunwaldzka 167A/31, 60-322 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grunwald”, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań





mk2-X.4125.3.47.2023P

URZĄD MIASTA POZNAŃ  
 Biuro Miejskiego Kierownika Zakładu  
 61-241 Poznań, pl. Kolegiów 117  
 tel. 61 878-54-52, fax 61 878-54-51

#### LEGENDA

ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPLNA

PROJEKTOWANA SIĘĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPLNE PREIZOLOWANE

zł. do poudline 206/2023  
 z 3.03.2023r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
 Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim  
 zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim  
 i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24 poz. 83)

## "RYSOBUD"

PROJEKTOWANIE

WYKONAWSTWO

Adres korespondencyjny:  
 60-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31  
 tel.: +48 61/863 92 06  
 e-mail: rysobud@wp.pl

Veolia Energia Poznań S.A. ul. Energetyczna 3  
 61 - 016 Poznań

ADRES  
INWESTYCJI:

LIKWIDACJA WĘZŁA GRUPOWEGO UL. ŁODOWA 5,  
 BUDOWA SIĘCI I PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH Z RUR STAŁOWYCH  
 PREIZOLOWANYCH DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
 W REJONIE UL. ŁODOWA / DMOWSKIEGO W POZNANIU

SKALA:  
1:500

TREŚĆ  
RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU:

1

OPRACOWAŁA:

mgr inż. M. Kłosowska

NR UPRAWNIENI:

WKP/0405/POOS/16

DATA:

11.2022

PODPIS:

OPRACOWAŁ:

R. Sobański

196/PW/93

11.2022

.....  
(miejscowość, data)

## ZGŁOSZENIE INSTALACJI ALARMOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ PREIZOLOWANEJ DO ODBIORU KOŃCOWEGO

1. Nazwa i adres inwestycji: .....  
.....
2. Firma zgłaszająca: .....
3. Imię, nazwisko, podpis montera: .....  
.....
4. Parametry instalacji alarmowej:
  - a. Rezystancja pętli: .....
  - b. Rezystancja izolacji: .....
  - c. Długość sieci: .....

.....  
(podpis osoby zgłaszającej)

Warunki zgłoszenia instalacji alarmowej do odbioru:

- dołączona do zgłoszenia kopia dokumentacji powykonawczej
- wszystkie mufy powinny być zamknięte i zapiankowane (z wyjątkiem miejsca połączenia z istniejącą siecią preizolowaną)
- przewody alarmowe powinny być połączone w sposób umożliwiający pomiar pętli
- minimalne parametry rezystancji izolacji wynoszą **10 MΩ na 1 km** sieci przy przewodach alarmowych połączonych w pętli

**W przypadku zgłoszenia do odbioru sieci nie spełniającej w/w warunków zgłaszający zostanie obciążony kosztami wykonania pomiarów oraz dojazdu w kwocie 500 zł + VAT**